



Algemene voorwaarden Hotel De Zeevaartschool

1. Definities

1.1 Hotel De Zeevaartschool: de organisatie die bemiddelt bij de verhuur van hotelkamers en de consumptie van maaltijden en dranken in opdracht van exploitant Hotel De Zeevaartschool B.V.

1.2 accommodatie: alle hotelkamers die zijn ingericht voor overnachtingen en ruimtes die zijn ingericht voor de consumptie van maaltijden en dranken.

1.3 de huurder: de (rechts)persoon die de boeking verricht en daardoor de wederpartij wordt van Hotel De Zeevaartschool.

1.4 de gebruiker: de huurder en de door de huurder opgegeven personen die gebruik maken van de door de huurder gehuurde accommodatie en/of andere faciliteiten.

1.5 accommodatieverstreker: Hotel De Zeevaartschool en/of de door deze aangestelde beheerder van de voor verhuur uit te geven accommodatie.

1.6 de overeenkomst: de huurovereenkomst tussen accommodatie verstreker en de huurder.

1.7 huursom: basis huurkosten inclusief eventuele kortingen en exclusief bijkomende kosten.

1.8 schriftelijk: per brief of e-mail.

1.9 website: de website(s) die Hotel De Zeevaartschool gebruikt voor het aanbieden van de accommodatie.

2. Toepasselijkheid

Algemene voorwaarden

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van Hotel De Zeevaartschool en overeenkomsten betreffende huur van accommodaties die met Hotel De Zeevaartschool worden gesloten. Deze voorwaarden zijn een onlosmakelijk onderdeel van de overeenkomst.

3. Aanbod

3.1 Het aanbod van Hotel De Zeevaartschool is geldig zolang Hotel De Zeevaartschool daadwerkelijk beschikt over de hotelkamer.

4. Totstandkoming en inhoud van de overeenkomst

4.1 Reserveren

4.1.1 Er kan zowel ter plaatse, online als telefonisch een accommodatie worden gereserveerd. Deze manieren van reserveren zijn voor beide partijen bindend.

4.1.2 Online reserveren; er komt een overeenkomst onder opschortende voorwaarde tot stand tussen de huurder en Hotel De Zeevaartschool met betrekking tot het boeken van een accommodatie die expliciet door Hotel De Zeevaartschool wordt aangeboden op de website indien:

- a) de huurder akkoord gaat met de algemene voorwaarden van Hotel De Zeevaartschool
- b) de huurder alle verplichte gegevens invult om de reservering online te kunnen maken en vervolgens de reservering definitief maakt d.m.v. de button "bevestigen".

4.1.3 Iedere ontvangst van een reservering welke gemaakt wordt via de website wordt door Hotel De Zeevaartschool bevestigd met een e-mail aan de huurder, welke betekent dat de reservering is ontvangen en in behandeling is genomen. Daarmee is de reservering bindend voor de huurder.

4.1.4 Na ontvangst van de reservering wordt deze door Hotel De Zeevaartschool gecontroleerd op juistheid. Als de reservering correct is, is de opschortende voorwaarde, zoals bedoeld onder 4.1.2, vervuld en komt de overeenkomst tot stand.

4.1.5 Als de huurder geen ontvangstbevestiging per e-mail heeft ontvangen dient de huurder contact op te nemen met Hotel De Zeevaartschool, bij gebreke



Algemene voorwaarden Hotel De Zeevaartschool

waarvan door de huurder geen beroep op de reservering kan worden gedaan.

4.1.6 Leeftijd: reserveringen kunnen alleen gemaakt worden door personen die 21 jaar of ouder zijn, reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn niet geldig. Indien een huurder een reservering maakt t.b.v. jongere personen en zelf niet de gehele periode aanwezig is, is de boeking eveneens niet geldig. De verhuurder kan een reservering door jongere personen achteraf weigeren. In overleg met Hotel De Zeevaartschool kunnen uitzonderingen worden gemaakt.

4.1.7 Tevens behoudt Hotel De Zeevaartschool zich het recht voor om een reservering te weigeren indien vermoed wordt dat de accommodatie zal worden gebruikt in strijd met deze algemene voorwaarden.

4.2 Herroepingsrecht

4.2.1 Gemaakte reserveringen zijn wettelijk definitief voor de huurder. Een herroepingsrecht (de zogeheten afkoelperiode) zoals bedoeld in het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing op diensten betreffende de huur van accommodatie.

5. Annuleren of wijzigen van de overeenkomst

5.1 Annuleren door huurder

5.1.1 Het kan gebeuren dat men door onvoorziene omstandigheden moet annuleren. In dit geval moet de huurder of zijn plaatsvervanger dit schriftelijk aan Hotel De Zeevaartschool doorgeven. Aan een annulering of wijziging zijn in de meeste gevallen kosten verbonden.

5.1.2 Na annulering ontvangt de huurder van Hotel De Zeevaartschool een annuleringsnota. Hierin staan de kosten van de annulering omschreven.

5.1.3 Bij annulering van een reservering kan de huurder tot 2 dagen voor aankomst kosteloos annuleren, indien het Fully Flexible tarief gekozen is. Bij annulering vanaf 2 dagen voor aankomst is de

huurder 100% van de totale huursom verschuldigd aan Hotel De Zeevaartschool. Indien gekozen is voor het Non Refundable tarief is kostenloze annulering niet mogelijk en is de huurder te allen tijde de volledige huursom verschuldigd bij annulering.

5.1.4 Indien huurder zijn verblijf beëindigt voor de vertrekdatum is er in geen geval recht op restitutie.

5.2 Annulering door Hotel De Zeevaartschool

5.2.1 In geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden, is Hotel De Zeevaartschool gerechtigd de reservering te annuleren. Onder onvoorziene omstandigheden en overmacht wordt onder meer verstaan:

- a) dat de accommodatie niet meer geschikt is voor verhuur (bijvoorbeeld door wateroverlast, brand of wanprestatie van de accommodatie verstrekker).
- b) dat de accommodatie niet meer beschikbaar is (bijvoorbeeld door een dubbel geplaatste reservering of een faillissement van de accommodatie verstrekker).

5.2.2 Hotel De Zeevaartschool stelt de huurder hiervan direct met opgave van reden, telefonisch of schriftelijk op de hoogte.

5.2.3 Hotel De Zeevaartschool zal in dit geval trachten een gelijkwaardige accommodatie aan te bieden tegen dezelfde huursom.

5.2.4 Als geen passend alternatief aanbod kan worden gedaan, of de huurder gaat niet akkoord met het geboden alternatief, gaat Hotel De Zeevaartschool over tot terugstorten van de reeds geheel of gedeeltelijk betaalde huursom zonder dat Hotel De Zeevaartschool aan de huurder enige schadevergoeding verschuldigd is.

5.2.5 Hotel De Zeevaartschool is nimmer aansprakelijk voor kosten van eventuele diensten door (mede)huurder zelf gereserveerd (bijvoorbeeld vliegtickets, autohuur, excursies e.d.)

5.2.6 Hotel De Zeevaartschool heeft te allen tijde het recht met onmiddellijke ingang de overeenkomst op



Algemene voorwaarden Hotel De Zeevaartschool

te zeggen en ontruiming van de accommodatie te eisen, indien de huurder zijn zorgplicht voor de accommodatie ernstig verzaakt, onder andere als hij meer of andere personen in de accommodatie onderbrengt dan toegestaan volgens de overeenkomst. In een dergelijk geval vindt geen teruggave plaats van de huursom en/of waarborgsom of een gedeelte daarvan. Tevens is de huurder verplicht de schade te vergoeden die Hotel De Zeevaartschool lijdt ten gevolge van het handelen of nalaten van huurder.

5.3 Wijzigen overeenkomst

5.3.1 In geval van wijzigen van de overeenkomst zijn de annuleringsvoorwaarden als gemeld in artikel 5.1 onverkort van toepassing waarbij voor de termijnen genoemd onder artikel 5.1.3, uitgegaan wordt van de eerste reservering.

5.3.2 Hotel De Zeevaartschool is niet verplicht een verzoek van huurder tot wijziging van de overeenkomst te accepteren.

5.3.3 Indien men een wijziging wil doorvoeren, dient huurder dit schriftelijk aan Hotel De Zeevaartschool door te geven.

6. Betaling huursom

6.1 Betalen

6.1.1 Indien huurder heeft gekozen voor het Non Refundable tarief, dient de huurder 100% van de huursom van de reservering direct bij reservering te betalen aan Hotel De Zeevaartschool.

6.1.2 Indien huurder heeft gekozen voor het Full Flexible tarief, dient de huurder 100% van de huursom van de reservering te betalen voor aankomst.

6.2 Niet betalen binnen de betalingstermijn

6.2.1 Zodra de huurder in verzuim is, is Hotel De Zeevaartschool gerechtigd om de overeenkomst te annuleren en de huurder aansprakelijk te stellen voor de gemaakte kosten.

6.2.2 In dit geval zijn de annuleringsvoorwaarden van toepassing conform artikelnummer 5.1.3 en zullen de reeds betaalde gelden met de annuleringskosten worden verrekend.

6.2.3 Hotel De Zeevaartschool behoudt zich het recht voor om de vordering uit handen te geven aan een derde (bijvoorbeeld een incassobureau). Alle daarmee gemoeide gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, evenals de (wettelijke) rente, zullen dan op de huurder worden verhaald.

7. Waarborgsom

7.1 Hotel De Zeevaartschool kan huurder verzoeken een waarborgsom te voldoen van €100,- tot € 250,- per kamer.

7.2 Schade aan de accommodatie, inventaris daarvan of het gebouw dat is toegebracht tijdens de huurperiode, extra schoonmaakkosten wegens het niet netjes achterlaten van de accommodatie en eventuele ter plaatse te betalen kosten kunnen met de waarborgsom worden verrekend. Indien de waarborgsom niet toereikend is om deze schade of kosten te dekken, zal de (mede)huurder dit tekort ter plaatse dienen te voldoen.

7.3 Hotel De Zeevaartschool zal de waarborg uiterlijk binnen twee weken na vertrek beschikbaar stellen wanneer er geen verdere reden tot inhouding of verrekening is.

7.4 Hotel De Zeevaartschool neemt geen enkele verantwoording voor heffing en/of terugbetaling van deze waarborgsom en de in dit artikel bedoelde kosten.

8. Aansprakelijkheid huurder

8.1 De huurder is aansprakelijk voor schade door breuk en/of vermissing en/of beschadiging van inventaris en/of accommodatie toegebracht door hemzelf en/of zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij



Algemene voorwaarden Hotel De Zeevaartschool

is tijdens de huurperiode verantwoordelijk voor de hotelkamer en hij verplicht zich de hotelkamer netjes en schoon te houden. Eventuele schade dient door de huurder onmiddellijk gemeld te worden aan Hotel De Zeevaartschool en onmiddellijk ter plaatse te worden vergoed, tenzij de huurder kan aantonen dat het ontstaan van de schade niet is te wijten aan schuld van zichzelf, andere gebruikers of een van zijn reisgenoten. Het wordt aanbevolen om naast de eigen WA verzekering een aparte reisverzekering af te sluiten. Huurders dienen over een WA verzekering te beschikken.

8.2 Het is niet toegestaan om meer of andere personen in de hotelkamer onder te brengen, dan vermeld op de schriftelijke bevestiging. Hotel De Zeevaartschool mag in dat geval de huurder weigeren.

9. Aansprakelijkheid Hotel De Zeevaartschool

9.1 Een eventuele aansprakelijkheid van Hotel De Zeevaartschool wordt in ieder geval beperkt tot toerekenbare tekortkomingen in de werkzaamheden van Hotel De Zeevaartschool als bemiddelaar en is in ieder geval beperkt tot eenmaal de huursom, tenzij er sprake is van opzet of grove nalatigheid bij Hotel De Zeevaartschool.

9.2 Hotel De Zeevaartschool aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of tengevolge van een verblijf in één van de accommodaties en/of andere faciliteiten die Hotel De Zeevaartschool aanbiedt, tenzij er sprake is van opzet of grove nalatigheid van Hotel De Zeevaartschool.

9.3 Hotel De Zeevaartschool staat er niet voor in dat het verblijf in één van de door Hotel De Zeevaartschool aangeboden accommodaties voldoet aan de verwachtingen die u daarvan had.

Aansprakelijkheid voor schade, bestaande uit verlies

van reisgenot en/of andere gevolgschade, is onder alle omstandigheden uitgesloten.

9.4 Hotel De Zeevaartschool is in geen geval aansprakelijk voor schade waarvoor aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een reis- en/of annuleringsverzekering of enige andere verzekering.

9.5 Hotel De Zeevaartschool is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.

9.6 Uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid gelden tevens voor personeel van Hotel De Zeevaartschool en door deze ingeschakelde derden.

9.7 Hotel De Zeevaartschool kan geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onverwachte (bouw)activiteiten in de buurt van de gereserveerde accommodatie, werkzaamheden aan toegangs- en/of hoofdwegen, geluidsoverlast door bijvoorbeeld burens, kerkklokken, auto's, of landbouwwerktuigen, overlast door ongedierte en milieuproblemen in de nabijheid van de accommodatie.

10. Huisdieren

10.1 Huisdieren zijn enkel toegestaan in de daartoe aangewezen kamers en ruimtes van Hotel De Zeevaartschool.

11. In-de-plaatsstelling

11.1 Tenzij schriftelijk is overeengekomen met Hotel De Zeevaartschool, is het de huurder en zijn reisgenoten niet toegestaan de gehuurde accommodatie onder welke benaming dan ook en uit welke hoofde dan ook aan derden dan in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan.

11.2 Indien u met Hotel De Zeevaartschool bent overeengekomen dat u en/of één of meer gebruikers worden vervangen, blijft u naast de huurder en/of gebruiker die u en/of andere gebruikers vervangen



Algemene voorwaarden Hotel De Zeevaartschool

hoofdelijk aansprakelijk tegenover Hotel De Zeevaartschool voor de betaling van de huursom, de wijzigingskosten en eventuele extra kosten als gevolg van de vervanging en eventuele annuleringskosten.

12. Tekortkomingen in de gehuurde accommodatie

12.1 Hotel De Zeevaartschool stelt alles in het werk om uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken. Tekortkomingen in de gehuurde accommodatie dienen onmiddellijk en uiterlijk binnen 24 uur na het constateren of ontstaan van de tekortkoming aan Hotel De Zeevaartschool gemeld te worden.

12.2 Hotel De Zeevaartschool zal in geval van tijdige melding van een tekortkoming zich inspannen om deze op te heffen. Indien dit niet lukt en de tekortkoming is zodanig ernstig dat het gebruik van de accommodatie ernstig wordt belemmerd, heeft de huurder aanspraak op een alternatief onderkomen of passende schadeloosstelling. Artikel 9 is van overeenkomstige toepassing.

12.3 Achteraf, na vertrek, kunt u geen aanspraak meer maken op vergoedingen, declaraties etc.

13. Website

13.1 Hotel De Zeevaartschool besteedt de grootste aandacht en zorg aan de juistheid van de gegevens op haar website. Hotel De Zeevaartschool kan echter niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele onvolkomenheden, onjuistheden en/of op een later tijdstip aangebrachte wijzigingen. Kennelijke typfouten binden Hotel De Zeevaartschool niet. Prijswijzigingen voorbehouden.

13.2 De website van Hotel De Zeevaartschool kan links bevatten naar websites van derden. Hotel De Zeevaartschool is op geen enkele manier verantwoordelijk voor de inhoud of het gebruik van deze internetsites, of voor de eventuele gevolgen van

een bezoek aan één van deze verbonden websites.

14. Huisregels

14.1 De huisregels van Hotel De Zeevaartschool maken deel uit van deze Algemene Voorwaarden.

15. Privacy

15.1 Gebruik (persoons-)gegevens

15.1.1 De terzake van de reservering ingevulde persoonsgegevens zullen worden gebruikt voor het afhandelen van de reservering. Indien er een wijziging optreedt in de reeds verstrekte gegevens is (mede)huurder verplicht deze onmiddellijk schriftelijk aan Hotel De Zeevaartschool door te geven.

15.1.2 De ingevoerde informatie zal tevens worden opgenomen in de klantendatabase van Hotel De Zeevaartschool met als doel te worden gebruikt voor de communicatie tussen Hotel De Zeevaartschool en huurder ter zake van de reservering (bijvoorbeeld in verband met de facturering, het verzenden van de benodigde informatie met betrekking tot de boeking etc.) en voor het toezenden van aanbiedingen van en informatie over Hotel De Zeevaartschool. Gegevens van de (mede)huurder worden niet verstrekt aan derden die niet betrokken zijn bij onze organisatie.

16. Overige bepalingen

16.1 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Bevoegd is de Nederlandse rechter.

16.2 In deze voorwaarden worden met "de huurder", tevens de leden van het reisgezelschap van de huurder/aanmelder bedoeld. De huurder/aanmelder is hoofdelijk aansprakelijk voor de betalingsverplichting.

16.3 Het is niet toegestaan de gehuurde accommodatie onder te verhuren.

16.4 Door het sluiten van de overeenkomst aanvaardt de huurder de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden. Deze algemene voorwaarden zijn van



Algemene voorwaarden Hotel De Zeevaartschool

toepassing ongeacht uw verwijzing naar andere algemene voorwaarden. Hotel De Zeevaartschool wijst alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.

16.5 In het geval dat bepalingen uit deze voorwaarden of delen daarvan niet rechtsgeldig (meer) zouden zijn of buiten toepassing worden verklaard, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. De getroffen bepalingen worden dan omgezet in vergelijkbare bepalingen die wel rechtsgeldig zijn.

16.6 Druk- zet- en typfouten binden Hotel De Zeevaartschool niet.

16.7 Met deze Algemene Voorwaarden vervallen alle voorgaande publicaties.¹

¹ 24 jan 2025